

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE

25.02.2014

Farmy fotowoltaiczne a gminne dokumenty planistyczne

Paweł Konieczny



Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE

*Misją Fundacji jest działanie na rzecz
ochrony środowiska, ze szczególnym
uwzględnieniem odnawialnych źródeł
energii*

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Planowanie przestrzenne w gminie:



Wizja rozwoju gminy



Dokumenty i procedury planistyczne

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Władze każdej gminy powinny dokonać analizy potencjalnych możliwości rozwojowych poszczególnych obszarów gminy i dążyć do ich osiągnięcia, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Dokumenty planistyczne



*Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy*



*Miejscowe plany zagospodarowania
przestrzennego*

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Procedury planistyczne

- ➔ *Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (LCP)*
- ➔ *Decyzja o warunkach zabudowy (WZ)*
- ➔ *Specustawy*

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Znaczenie mocy planowanej instalacji

Art. 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów,
na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię
z odnawialnych źródeł energii **o mocy przekraczającej 100 kW**,
a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami
w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
w studium ustala się ich rozmieszczenie.”

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Moc planowanej instalacji

- ➔ **> 100 kW – zmiana Studium i MPZP;**
- ➔ **< 100 kW (obowiązuje MPZP) – zmiana Studium i MPZP*;**
- ➔ **< 100 kW (brak MPZP) – możliwa próba uzyskania WZ;**

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Moc planowanej instalacji

➔ < 100 kW (obowiązuje MPZP) – zmiana Studium i MPZP*,

Art. 10 ust. 2a został dodany ustawą z dnia 6.08.2010 r. i wszedł w życie 25.09.2010 r. – MPZP uchwalone wcześniej zachowały moc.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

- dokument określający w sposób ogólny planowany sposób zagospodarowania całego terytorium gminy,
- zawiera informacje o **położeniu obszarów przeznaczonych pod zabudowę** i pod inne funkcje, o przebiegu szlaków komunikacyjnych, terenach chronionych, etc.
- nie jest aktem prawa miejscowego, **stanowi dokument polityki przestrzennej**,
- jest diagnozą aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy i uwarunkowań jej rozwoju,
- określa **kierunki rozwoju** przestrzennego i zasady polityki przestrzennej.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

- Dla umożliwienia realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 kW w Studium ustala się obszary, na których farma ma zostać zrealizowana, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Art. 20 ust. 1 Ustawy o Zagospodarowaniu i Planowaniu Przestrzennym: „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.*”

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

- stanowi **podstawę planowania przestrzennego** w gminie,
- może być sporządzany na obszar całej gminy, na obszar sołectwa, mniejszego obszaru, a nawet poszczególnej działki,
- przy jego sporządzaniu wiążące są ustalenia Studium pod rygorem nieważności,
- **jest aktem prawa miejscowego** – jest powszechnie obowiązujący i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

- Dla umożliwienia realizacji farmy fotowoltaicznej na obszarze gminy w MPZP:
 - powinien być wskazany **obszar lokalizacji paneli**,
 - powinny być wzięte pod uwagę **drogi dojazdowe, kable energetyczne** oraz pozostała **infrastruktura towarzysząca**,
 - powinny zostać ustalone tzw. **strefy ograniczonego inwestowania**.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Art. 15 ust. 3 pkt 3a) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Procedura zmiany MPZP

1. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany MPZP.
2. Ogłoszenie w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany MPZP i o terminie 21 dni na zgłaszanie wniosków.
3. Zawiadomienie organów opiniodawczych o uchwale Rady Gminy.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Procedura zmiany MPZP

4. Rozpatrzenie przez wójta/burmistrza złożonych wniosków.
5. Sporządzenie przez wójta/burmistrza projektu zmiany MPZP.
6. Uzyskanie opinii gminnej komisji architektoniczno-urbanistycznej oraz uzgodnień i opinii odpowiednich organów.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Procedura zmiany MPZP

7. Wprowadzenie do projektu zmian wynikających z opinii i uzgodnień.
8. Wyłożenie planu do publicznego wglądu na co najmniej 21 dni po uprzednim ogłoszeniu o wyłożeniu.
9. Organizacja dyskusji publicznej nad projektem.
10. Rozpatrzenie uwag, ewentualne wprowadzenie zmian z nich wynikających.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Procedura zmiany MPZP

11. Przedstawienie Radzie Gminy projektu planu wraz z listą nieuwzględnionych przez wójta/burmistrza uwag, a następnie ich rozpatrzenie przez Radę Gminy.
12. Uchwalenie MPZP przez Radę Gminy.
13. Przedstawienie wojewodzie uchwały w sprawie planu wraz z załącznikami i dokumentacją celem oceny ich zgodności z przepisami prawa.
14. Ogłoszenie uchwały w dzienniku urzędowym województwa.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Znaczenie MPZP dla realizacji inwestycji

- Wskazane jest, aby MPZP dozwalał lokalizację farmy fotowoltaicznej na danym obszarze przed rozpoczęciem procedury ubiegania się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (tzw. decyzja środowiskowa).

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Znaczenie MPZP dla realizacji inwestycji

Art.80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „*Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.*”

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Klasyfikacja konieczności uzyskania DUŚ

- ➔ powierzchnia inwestycji > 1 ha (lub $0,5$ ha w przypadku lokalizacji inwestycji na obszarach objętych formami ochrony przyrody) – konieczność złożenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia,
- ➔ powierzchnia inwestycji < 1 ha (lub $< 0,5$ ha w przypadku lokalizacji inwestycji na obszarach objętych formami ochrony przyrody) – brak konieczności złożenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia,

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Znaczenie MPZP dla realizacji inwestycji

➤ Przyłączenie do sieci

- Wypis i wyrys z MPZP pozwalającego na obszarze gminy lokalizację farmy fotowoltaicznej stanowi **załącznik do wniosku o określenie warunków przyłączenia** do sieci elektroenergetycznej, który składany jest do operatora systemu dystrybucyjnego (OSD)

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Znaczenie MPZP dla realizacji inwestycji

Art. 7 ust. 8d pkt 1) prawa energetycznego: „Do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot, [...] dołącza w szczególności [...] **wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** albo, w przypadku braku takiego planu, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości określonej we wniosku, jeżeli jest ona wymagana na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Znaczenie MPZP dla realizacji inwestycji

- **Pozwolenie na budowę**
 - wypis i wyrys z MPZP stanowi **załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę**,
 - organ budowlany sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Znaczenie MPZP dla realizacji inwestycji

Art. 35. Prawa budowlanego: *„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (...) właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”*

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Dobre praktyki

w ramach współpracy pomiędzy gminą a inwestorem w procesie zmian planistycznych

- Pełna przejrzystość prowadzonych procedur wyrażająca się w organizacji spotkań informacyjnych dla społeczności lokalnej (dodatkowe konsultacje nieobjęte procedurami), etc.
- Bliska współpraca pomiędzy gminą, pracownią urbanistyczną i inwestorem w kwestiach technicznych.
- Dążenie wszystkich stron do przeprowadzenia zmian w możliwie krótkim terminie, zgodnym z przepisami prawa.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Dobre praktyki

w ramach współpracy pomiędzy gminą a inwestorem w procesie zmian planistycznych

- Zawarcie transparentnego listu intencyjnego pomiędzy inwestorem a gminą w przedmiocie budowy farmy fotowoltaicznej na obszarze gminy.
- Przedstawienie założeń projektu inwestycyjnego przez inwestora jako jeden z pierwszych etapów jego działalności w gminie.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Dlaczego niezbędna jest dbałość o jakość elementów

- Wybór odpowiedniej pracowni planistycznej posiadającej **doświadczenie w tego rodzaju inwestycjach** oraz współpracującej ze specjalistami z zakresu m.in. ochrony środowiska, prawa, energetyki.
- **Due dilligence** projektu przed podjęciem decyzji przez instytucje finansujące.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Dlaczego niezbędna jest dbałość o jakość elementów

- **Kontrola nadzorcza** wojewody w trybie art. 20 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przeprowadzana w celu stwierdzenia zgodności dokumentu z przepisami prawa.
- **Kontrola sądownoadministracyjna** w trybie art. 101 Ustawy o samorządzie gminnym – wezwanie Gminy do usunięcia naruszenia prawa i skarga do sądu, którą może wnieść „każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone”.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Moc planowanej instalacji

- ➔ > 100 kW – zmiana Studium i MPZP;
- ➔ < 100 kW (obowiązuje MPZP) – zmiana Studium i MPZP*;
- ➔ < 100 kW (brak MPZP) – możliwa próba uzyskania WZ;

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Decyzja WZ

Przesłanki wydania decyzji WZ:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu (**zasada dobrego sąsiedztwa**),

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Decyzja WZ

Przesłanki wydania decyzji WZ:

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 (umowa gminy z inwestorem), jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.



25.02.2014

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE



centrum
Inteligentnych
Systemów Informatycznych

Decyzja WZ – próba odstępstwa

Zasady dobrego sąsiedztwa i zasady dostępu do drogi publicznej nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i **urządzeń infrastruktury technicznej**.

Obecnie przeważa jednakże pogląd (orzecznictwo, odpowiedzi ministerialne na interpelacje poselskie), że **farma fotowoltaiczna nie może być uznana za urządzenie infrastruktury technicznej**.

Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

WARSZTATY FOTOWOLTAICZNE

25.02.2014

Dziękuję za uwagę



Centrum Inteligentnych Systemów Informatycznych Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica al. Mickiewicza 30-059 Kraków
budynek C-2 pokój 426 tel.: 12 617 44 53 www.isi.agh.edu.pl isi@agh.edu.pl



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.